

ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №6
по ул. Картукова
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

| | | | |
|------------------------|--------|----|--|
| Полезная площадь дома, | 8638,2 | м2 | |
|------------------------|--------|----|--|

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2023 год.

| <i>Услуга</i> | <i>задолженность на 01.01.2023 г.</i> | <i>начислено</i> | <i>поступило</i> | <i>задолженность на 01.01.2024 г.</i> |
|---|---|------------------|------------------|---|
| Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных | 151247,32 | 2131838,65 | 2138975,58 | 144110,39 |
| Холодное водоснабжение | 23135,24 | 210435,29 | 201891,69 | 31678,84 |
| Водоотведение | 33351,86 | 283214,37 | 274737,64 | 41828,59 |
| Горячее водоснабжение | 70497,65 | 625445,05 | 610930,03 | 85012,67 |
| Отопление | 236704,89 | 1241505,15 | 1190929,13 | 287280,91 |
| Электроснабжение | 67770,89 | 881274,27 | 857084,61 | 91960,55 |

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

| | |
|---|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом | 1845741,47 |
| ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; | |
| ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; | |
| ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; | |
| ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); | |
| ✓ подготовка дома к отопительному сезону; | |
| ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; | |
| ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; | |
| ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; | |
| ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; | |
| ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; | |
| ✓ благоустройство придомовой территории; | |
| ✓ смена песка в песочнице; | |
| ✓ замена навесных замков; | |
| ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; | |
| ✓ захоронение твердых бытовых отходов; | |
| ✓ содержание локальных котельных; | |
| ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); | |
| ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; | |
| ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) | |
| ✓ и другие виды работ. | |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 557577 |
| ✓ смена доводчика | |
| ✓ смена стояка ХВС | |
| ✓ ремонт системы ГХВС | |
| ✓ ямочный ремонт асфальтового покрытия прилегающей территории | |
| ✓ замена кранов поквартирно | |
| ✓ замена УЗО | |
| ✓ окраска детского игрового оборудования и лавочек | |
| ✓ замена скамейки | |
| ✓ ремонт межпанельных швов | |
| ✓ укрепление парапетов | |
| ✓ ремонт контейнеров для ТБО | |
| ✓ и другие виды работ. | |

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088